

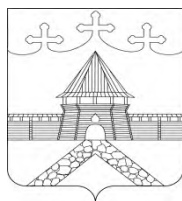


# МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредитель: Администрация Парфеньевского муниципального округа

14 (276) 16 марта 2026 год



Администрация Парфеньевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2026 г.

№ 70

О внесении изменений в постановление администрации Парфеньевского муниципального округа от 18 октября 2022г. № 311

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Костромской области от 25 ноября 2025 года № 19-8-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и оценке регулирующего воздействия против таких актов» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, администрация Парфеньевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 18 октября 2022 г. № 311 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Парфеньевского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, и порядка

1

проведения экспертизы муниципальных правовых актов Парфеньевского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности» (в ред. №233 от 22.10.2024):

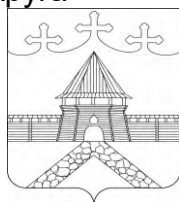
1.1. Приложение № 2 к постановлению от 18.10.2022 г. № 311 «Порядок проведения экспертизы муниципальных правовых актов Парфеньевского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности» признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

И. о. главы администрации  
Парфеньевского муниципального округа

п.п. А.Н. Зеленцов



Администрация Парфеньевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2026 г.

№ 71

Об утверждении муниципальной программы  
«Содержание и ремонт муниципального  
жилого фонда на территории Парфеньевского  
муниципального округа на 2026-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, решением Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области первого созыва № 62-1 от 14.12.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области, Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Парфеньевского муниципального округа, администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Парфеньевского

2

муниципального округа на 2026-2028 годы» (далее – Программа).

2. Отделу развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области (Зайцеву А.В.), отделу строительства и ЖКХ администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области (Кулик Т.В.) обеспечить в ходе реализации Программы координацию деятельности основных её исполнителей, контролировать целенаправленное и эффективное использование средств и выполнение намеченных мероприятий.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Парфеньевского округа Зеленцова А.Н.

Глава Парфеньевского  
муниципального округа

п.п.

Н.Ю. Соколова

### Муниципальная программа

#### «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Парфеньевского муниципального округа на 2026-2028 годы»

с. Парфеньево

2026 год

#### Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа <b>«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Парфеньевского муниципального округа на 2026-2028 годы»</b> (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Парфеньевского муниципального округа
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Парфеньевского муниципального округа

Исполнители и соисполнители муниципальной программы	Отдел развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа, отдел строительства и ЖКХ администрации Парфеньевского муниципального округа, отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа.			
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, сохранение муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии и обеспечение безопасности населения;</p> <p>проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;</p> <p>оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда. Оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм)</p> <p>создания условий для эффективного управления многоквартирными домами</p> <p>Задачи- повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;</p> <p>- исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>-создания условий для эффективного управления многоквартирными домами</p>			
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализация программы рассчитана на срок 2026-2028 годы			
Целевые показатели (индикаторы)	Наименование показателя	2026	2027	2028
Задача 1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда				

	Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.	92,2	30,9	242
	Задача 2. Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд			
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100
	Задача 3. Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капитальный ремонт муниципальных квартир			
	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые помещения %	100	100	100
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Парфеньевского муниципального округа в объеме 2292,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2026 – 764,0 тыс. рублей</p> <p>2027 – 764,0 тыс. рублей</p> <p>2028 – 764,0 тыс. рублей</p>			
Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы	<p>Снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение в соответствие нормативам;</p> <p>повышение надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю;</p> <p>преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде;</p> <p>создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения</p>			
Система организации контроля за реализацией Программы	<p>Контроль за системой организации исполнения программы возлагается на заведующего отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа</p>			

Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Программы	Замена изношенных коммуникаций внутренних инженерных систем муниципального жилого фонда, снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение в соответствие к нормам
-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории Парфеньевского муниципального округа числится **-277** муниципальных квартиры, общая площадь которых составляет **12936,4** кв. м.

По материалу стен 87% жилых домов - деревянные. Доля жилых домов постройки 1880-1950 годов, составляет 54% от общего количества жилых домов, 1950-1985 года постройки - 46%. По проценту износа 90% составляют дома с износом от 31 до 75 процентов.

Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ ввиду ненадлежащей эксплуатации жилищного фонда на протяжении многих лет и нуждается в капитальном ремонте. Согласно статье 65 Жилищного Кодекса РФ муниципалитет, как собственник и наймодатель, обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Разработка и реализация Программы обусловлена необходимостью своевременного проведения капитального ремонта, обследования и обслуживания сдаваемых в наем муниципальных жилых помещений из бюджета Парфеньевского муниципального округа, а так же создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

## 2. Обоснование разработки программы

Недостаток финансирования на проведение капитального ремонта и текущего ремонта, привели к неудовлетворительному состоянию муниципального жилищного фонда. При разработке Программы учитывается роль администрации Парфеньевского муниципального округа по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном в настоящее время подлежащим капитальному и текущему ремонту. Задача, связанная с решением проблемы ремонта муниципальных жилых помещений, заключается в том, чтобы на конкретную дату оценить потребность в проведении ремонта, определить количество необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

## 3. Основные цели и задачи программы

Цель программы:

- улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, содержание и

обслуживание муниципального жилищного фонда;

- проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

- оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- оплата взносов за текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм).

Задачи программы:

- повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;

- исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам и уменьшение кредиторской задолженности перед и ресурсоснабжающими организациями;

- создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

#### **4. Перечень основных направлений Программы**

- проведение капитального или выборочного капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

- проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

- оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм).

#### **5. Сроки реализации программы**

Срок реализации программы 2026-2028 годы.

#### **6. Объемы и источники финансирования**

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах средств собранных за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также средств федерального бюджета в пределах сумм и на условиях заключенных соглашений.

Объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджетов всех уровней и утверждении комплекса мероприятий на

соответствующий год.

### 7. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы

1. улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;
2. снижение уровня износа жилого фонда Парфеньевского муниципального округа;
3. преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья;
4. исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области и уменьшение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
5. обеспечение эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Мероприятия муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Парфеньевского муниципального округа на 2026-2028 годы»

Наименование мероприятий	Затраты на реализацию мероприятий	Общая сумма затрат на реализацию мероприятий	Затраты по годам		
			2026	2027	2028
<b>Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Парфеньевского муниципального округа</b>	За счет бюджета МО «Парфеньевский муниципальный округ»	1500,0	500,0	500,0	500,0

Взнос на капитальный ремонт домов муниципального жилого фонда на территории Парфеньевского муниципального округа в Фонд капитального ремонта Костромской области	За счет бюджета МО «Парфеньевский муниципальный округ»	792,0	264,0	264,0	264,0
<b>ИТОГО</b>		<b>2294,0</b>	<b>764,0</b>	<b>764,0</b>	<b>764,0</b>

**8. Перечень проектов, планируемых к реализации в очередном году исполнения Программы \* \*\***

Планируемый год	Перечень проектов
<b>2026</b>	1.д. Задорино д.72,кв.2 (частичный ремонт крыши, замена нижнего венца, замена стекол) 2. пос. Николо-Полома, ул. Вокзальная д.19, кв.3 (ремонт фундамента) * показатели по перечню проектов будут обновлены при утверждении конкретных сметных показателей и сумм их финансирования
<b>2027</b>	1. пос. Николо-Полома, ул. Ленина, д.14,кв.2 (ремонт фундамента) ** Перечень проектов уточняется по мере поступления заявлений
<b>2028</b>	1. с. Парфеньево, ул. 4-я Заречная, д.6 (замена коньков крыши, ремонт разделки около печных труб) ** Перечень проектов уточняется по мере поступления заявлений

**9. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы за весь период составляет **2292,0 тыс. руб.** за счет средства местного бюджета.

Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам

реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального округа	внебюджетные средства	<b>ВСЕГО</b>
2026	-	-	764,0	-	764,0
2027	-	-	764,0	-	764,0
2028	-	-	764,0	-	764,0
<b>ВСЕГО</b>	-	-	<b>2292,0</b>	-	<b>2292,0</b>

## 10. Оценка эффективности реализации Программы

В результате реализации Программы ожидается:

- снижение уровня износа многоквартирных домов и приведение в соответствие к нормам капитального ремонта
- приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими граждан комфортными и безопасными условиями проживания
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем

## 11. Механизм реализации Программы

Реализация мероприятий Программы предусматривает участие органов местного самоуправления и подрядных организаций, определяемых на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд». Реализация Программы связана с планированием и организацией повышения уровня благоустройства и развития территории Парфеньевского муниципального округа, способствующего комфортной жизнедеятельности населения.

Исполнители Программы осуществляют:

- подготовку перечня проектов, планируемых к реализации в очередном году исполнения Программы
- подготовку планов реализации проектов
- ежемесячный мониторинг выполнения планов проектов и анализ отклонений выполняемых работ от намеченного графика
- реализацию закрепленных за ними мероприятий

- контроль целевого использования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Для достижения программных целей предполагается использовать средства бюджета Парфеньевского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на очередной финансовый год.

## 12. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Программы

- создание благоприятных условий проживания жителей Парфеньевского муниципального округа
- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда
- приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем

## 13. Система организации контроля за реализацией Программы

Контроль за системой организации исполнения программы возлагается на заведующего отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
«Содержание и ремонт  
муниципального жилищного  
фонда»

### ПЕРЕЧЕНЬ показателей (индикаторов) муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение индикатора (показателя)		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6

1.	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года, подлежащих ремонту	процент	11	10	10
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	----	----	----

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
основных мероприятий муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Подача от имени собственника муниципального жилищного фонда заявления в межведомственную комиссию округа о признании жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания	Отдел развития сельских территорий	2026-2028	выдача заключения о пригодности жилого помещения муниципального жилищного фонда для проживания, необходимости проведения ремонта	отсутствие актуальной информации о состоянии муниципального жилищного фонда
2.	Выдача результата межведомственной комиссии округа о признании жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания	Межведомственная комиссия администрации	2026-2028	выдача заключения о пригодности жилого помещения муниципального жилищного фонда для проживания, необходимости проведения ремонта	отсутствие актуальной информации о состоянии муниципального жилищного фонда

3.	Формирование перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту	Отдел развития сельских территорий	2026-2028	утверждения перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту	отсутствие актуальной информации о состоянии муниципального жилищного фонда
4.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»	Администрация Парфеньевского муниципального округа	2026-2028	проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд	ненадлежащее состояние многоквартирных домов, в которых расположены муниципальный жилищный фонд
5.	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Отдел развития сельских территорий	2026-2028	получение проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	невозможность определения стоимости работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда
6.	Проведение плановых работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Отдел развития сельских территорий	2026-2028	восстановление эксплуатационных характеристик жилых помещений муниципального жилищного фонда	ненадлежащее состояние муниципального жилищного фонда

7.	Проведение внеплановых работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Отдел развития сельских территорий	2026-2028	восстановление эксплуатационных характеристик жилых помещений муниципального жилищного фонда	ненадлежащее состояние муниципального жилищного фонда
8.	Оплата выполненных работ в соответствии с исполнительной документацией (КС-2, КС-3)	Отдел развития сельских территорий	в течение 30 рабочих дней с момента подписания исполнительной документации	оплата выполненных работ по ремонту (содержанию) муниципального жилищного фонда	нарушение требований законодательства Российской Федерации

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Значения по годам реализации				Д
			Всего	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	6	
	Объём финансирования, тыс. рублей.	Всего по муниципальной программе,	2292,0	764,0	764,0	764,0	
		В том числе за счёт средств:					
		за счёт местного бюджета	2292,0	764,0	764,0	764,0	
<b>Задача 1. капитальный ремонт муниципального жилищного фонда</b>							
	Объём	<b>Всего по задаче 1:</b>	1500,0	500,0	500,0	500,0	

	финансирован ия, тыс. рублей	Местного бюджета					ра те Г М
	Индикаторы (показателя) задачи 1 и единица измерения	<i>Объем отремонтированного муниципального жилья, кв.м.</i>	365,1	92,2	30,9	242,0	
<b>Задача 2. Оплата коммунальных услуг за муниципальный жилищный фонд</b>							
	Объём финансирования ,%	<b>Всего по задаче 2:</b>					А Г М
		Местного бюджета		-	-	-	
	Индикаторы (показателя) задачи 2 единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые ипомещения %		-	-	-	
<b>Задача 3. Оплата взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов за капит</b>							
	Объём финансирован ия, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 3:</b>					А Г М
		Местного бюджета	<b>792,0</b>	264,0	264,0	264,0	
	Индикаторы (показателя) задачи 3 единица измерения	Доля оплаченных взносов за муниципальные жилые ипомещения %	<b>100</b>	100	100	100	